



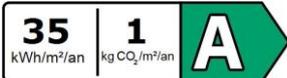
Résumé de l'expertise n° 30227 SCI HEU-ROGER 22

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet



Désignation du ou des bâtiments

Adresse	256 B CHEMIN DU BOIS BEROU Maison Olivier 74140 VEIGY FONCENEX
Section(s) cadastrale(s) Numéro(s) de(s) lot(s)	Références cadastrales non communiquées Non concerné
Type de logement : Date de construction :	Maison 2021
Périmètre de repérage :	Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction

	Prestations	Conclusion
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 244,93 m ² Surface Hors Carrez totale : 0 m ²
	DPE	 Estimation des coûts annuels : entre 570 € et 810 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2274E2162860V



Attestation de surface

Numéro de dossier : 30227 SCI HEU-ROGER 22
Date du repérage : 20/09/2022

Ce mesurage ne tient pas compte de l'affectation des pièces mentionnées.
Les surfaces occupées par les murs, cloisons, marches, cages d'escalier, gaines, embrasures de portes, embrasures de fenêtres et les surfaces dont la hauteur est inférieure à 1,80 m ne sont pas prises en compte.

Désignation du ou des bâtiments

Adresse **256 B CHEMIN DU BOIS
BEROU Maison Olivier
74140 VEIGY FONCENEX**

Section(s) cadastrale(s)
Numéro(s) de(s) lot(s) **Références cadastrales
non communiquées
Non concerné**

Désignation du propriétaire

Nom et prénom **SCI HEU-ROGER - Mr Frédéric
HEU-ROGER**

Adresse **256 B CHEMIN DU BOIS BEROU
Maison Olivier
74140 VEIGY FONCENEX**

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom **MATHIEU Romain**

Raison sociale et nom de l'entreprise **QUALICONTROL**

Adresse **L'ARCOPOLE - BATIMENT A - 2 IMPASSE DE LA SOURCE
74200 THONON-LES-BAINS**

Numéro SIRET **488798547**

Désignation de la compagnie d'assurance **Groupama**

Numéro de police et date de validité **4053008100001 / 31/12/2022**

Surfaces

Surface prise en compte totale : 244,93 m²
Surface non prise en compte totale : 0,00 m²

Attestation de surface

Dossier N° 30227 SCI HEU-ROGER 22



Résultat du repérage

Date du repérage : **20/09/2022**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface prise en compte	Surface non prise en compte	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Entrée	9,04	-	
Rez de chaussée - Séjour	50,56	-	
Rez de chaussée - Cuisine	6,88	-	
Rez de chaussée - Chambre parentale	31,81	-	
Rez de chaussée - Dressing 1	4,28	-	
Rez de chaussée - Salle d'eau 1	7,46	-	
Rez de chaussée - Wc 1	1,29	-	
Sous-Sol aménagé - Dégagement	4,80	-	Pose de l'escalier en cours
Sous-Sol aménagé - Local technique	4,86	-	
Sous-Sol aménagé - Cuisine / Séjour	27,36	-	
Sous-Sol aménagé - Wc 2	1,14	-	
Sous-Sol aménagé - Salle d'eau 2	6,66	-	
Sous-Sol aménagé - Bureau	6,69	-	
Sous-Sol aménagé - Chambre 1	12,95	-	
Sous-Sol aménagé - Chambre 2	15,02	-	
1er étage - Palier	3,64	-	
1er étage - Chambre 3	16,11	-	
1er étage - Salle d'eau 3	4,06	-	
1er étage - Dressing 2	4,41	-	
1er étage - Wc 3	1,49	-	
1er étage - Chambre 4	16,01	-	
1er étage - Salle d'eau 4	4,12	-	
1er étage - Dressing 3	4,29	-	
1er étage - Terrasse	-	(54,66)	Pièce annexe



THONON
Bâtiment A - L'Arcopole
2 Impasse de la source

ANNEMASSE
Bâtiment PETAL - Technosite ALTEA
196 Rue Georges Charpak

2/5

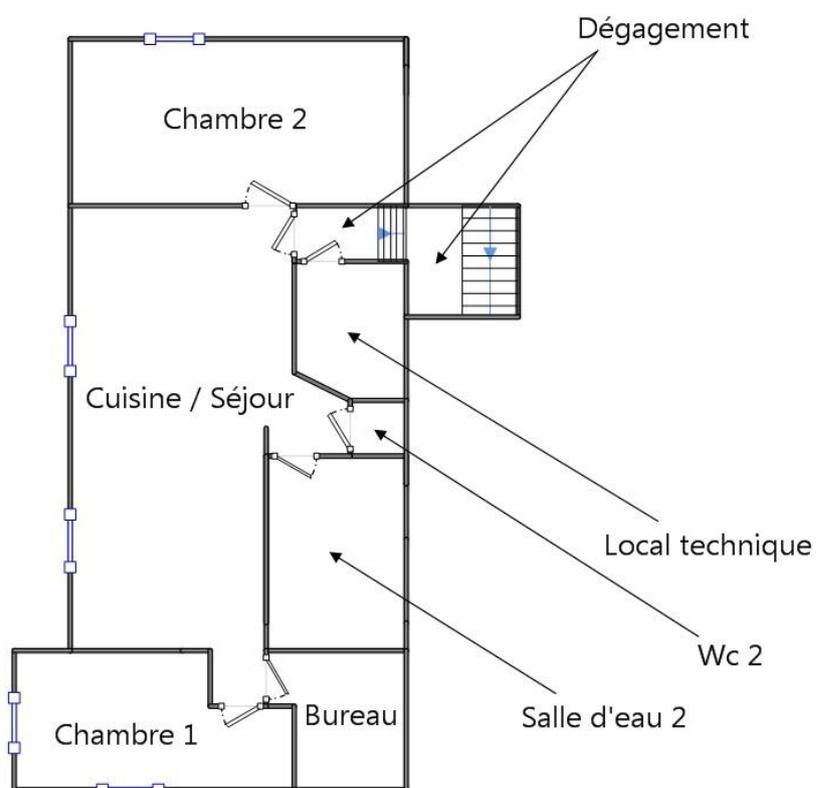
Attestation de surface

Dossier N° 30227 SCI HEU-ROGER 22



Fait à VEIGY FONCENEX, le 20/09/2022

Par : MATHIEU Romain



Sous-sol



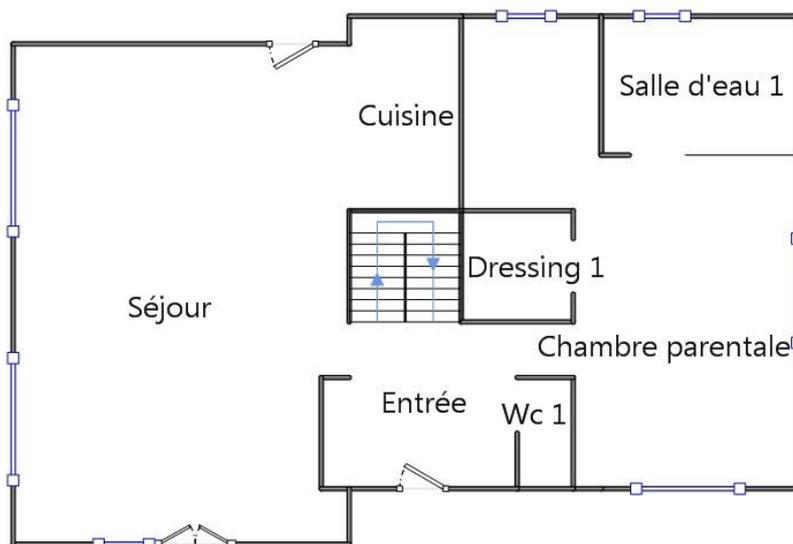
THONON
Bâtiment A - L'Arcopole
2 Impasse de la source

ANNEMASSE
Bâtiment PETAL - Technosite ALTEA
196 Rue Georges Charpak

3/5

Attestation de surface

Dossier N° 30227 SCI HEU-ROGER 22



Rez-de-chaussée



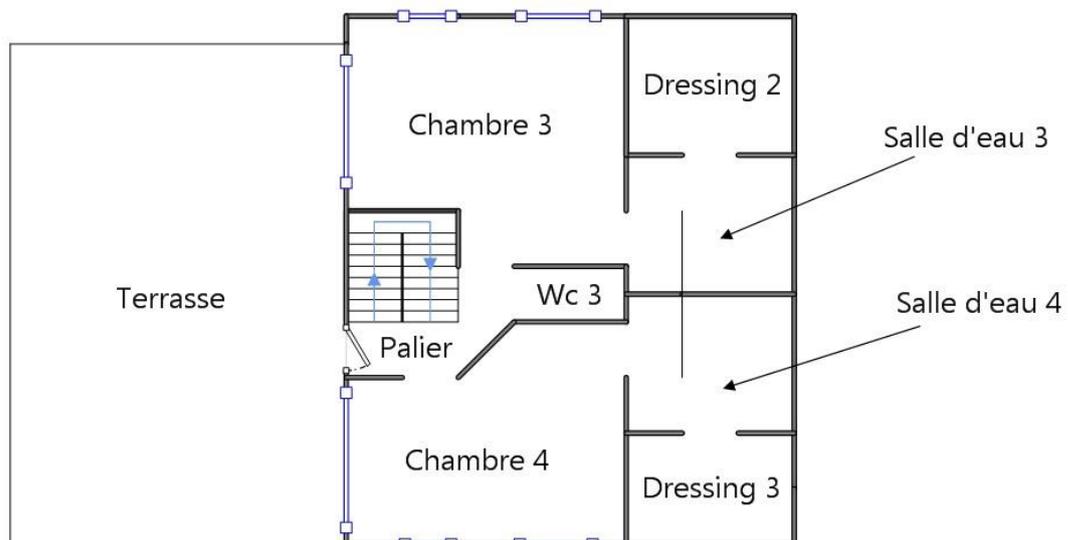
THONON
Bâtiment A - L'Arcopole
2 Impasse de la source

ANNEMASSE
Bâtiment PETAL - Technosite ALTEA
196 Rue Georges Charpak

4/5

Attestation de surface

Dossier N° 30227 SCI HEU-ROGER 22



1er Etage



THONON
Bâtiment A - L'Arcopole
2 Impasse de la source

ANNEMASSE
Bâtiment PETAL - Technosite ALTEA
196 Rue Georges Charpak

5/5

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2274E2162860V
Etabli le : 20/09/2022
Valable jusqu'au : 19/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **256 B CHEMIN DU BOIS BEROU Maison Olivier
74140 VEIGY FONCENEX**

Type de bien : Maison Individuelle

Année de construction : après 2021

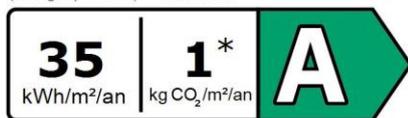
Surfaces : **244,93 m²** (R-1 aménagé : 79,48m², Rdc : 111,32m², R+1 : 54,13 m²)

Propriétaire : SCI HEU-ROGER - Mr Frédéric HEU-ROGER

Adresse : 256 B CHEMIN DU BOIS BEROU Maison Olivier - 74140 VEIGY FONCENEX

Performance énergétique et climatique

consommation (énergie primaire) | émissions | logement extrêmement performant



logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 1 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 268 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 391 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **570 €** et **810 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

QUALICONTROL

L'ARCOPOLE - BATIMENT A - 2 IMPASSE
DE LA SOURCE

74200 THONON-LES-BAINS

tel : 04 50 71 49 19

Diagnostiqueur : MATHIEU romain

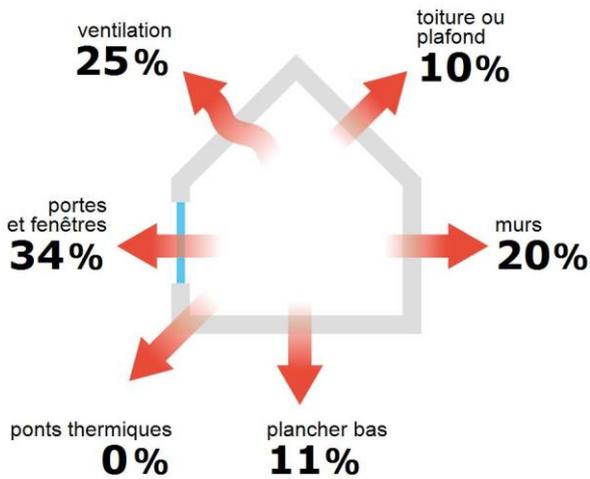
Email : QUALICONTROL@QUALICONTROL.FR

N° de certification : B2C 0211

Organisme de certification : B.2.C



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC DF individuelle avec échangeur à partir de 2013

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Electrique	3 938 (1 712 é.f.)	entre 260 € et 370 €	 46 %
 eau chaude	 Electrique	2 428 (1 056 é.f.)	entre 160 € et 230 €	 28 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	1 048 (456 é.f.)	entre 70 € et 100 €	 12 %
 auxiliaires	 Electrique	1 192 (518 é.f.)	entre 80 € et 110 €	 14 %
énergie totale pour les usages recensés :		8 605 kWh (3 741 kWh é.f.)	entre 570 € et 810 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 171ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture **soit -88€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C****Astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 171ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

71ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -80€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation (réalisée en styrodur) donnant sur une paroi enterrée Béton cellulaire d'épaisseur 30 cm, isolation intérieure et répartie (réalisée en multipor et en cellubor) donnant sur l'extérieur	très bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation sous chape flottante (réalisée en 2022, épaisseur entre 8 cm et 12 cm selon le niveau concerné) Dalle béton donnant sur l'extérieur avec isolation sous chape flottante (réalisée en cellubor)	très bonne
 Toiture/plafond	Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation (10 cm + cellubor) Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (10 cm + cellubor) Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (15 cm + cellubor)	très bonne
 Portes et fenêtres	Fenêtres oscillo-battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée Portes-fenêtres battantes bois/métal, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée et fermeture à lames orientables Portes-fenêtres coulissantes bois/métal, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée et fermeture à lames orientables Portes-fenêtres battantes bois/métal, triple vitrage avec lame d'air 12 mm à isolation renforcée et fermeture à lames orientables Fenêtres oscillo-battantes bois/métal, triple vitrage avec lame d'air 12 mm à isolation renforcée et fermeture à lames orientables Fenêtres fixes bois/métal, triple vitrage avec lame d'air 12 mm à isolation renforcée et fermeture à lames orientables Fenêtres fixes bois/métal, triple vitrage avec lame d'air 12 mm à isolation renforcée Fenêtres fixes bois/métal, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée Fenêtres oscillo-battantes bois/métal, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée et fermeture à lames orientables	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/eau de la marque NILAN installée en 2022 avec programmateur pièce par pièce, réseau isolé (système individuel). Emetteur(s): plancher chauffant
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage, contenance ballon 180 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC DF individuelle avec échangeur à partir de 2013
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

**Chauffe-eau**

Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).

**Eclairage**

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.

**Isolation**

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.

**Radiateur**

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.
Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
Purger les radiateurs s'il y a de l'air.

**Ventilation**

Dans le cas d'une VMC double flux, changer régulièrement les filtres (en fonction de la pollution locale).
Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.
Nettoyer régulièrement les bouches.
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 3400 à 5100€

Lot	Description	Performance recommandée
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

2

Les travaux à envisager

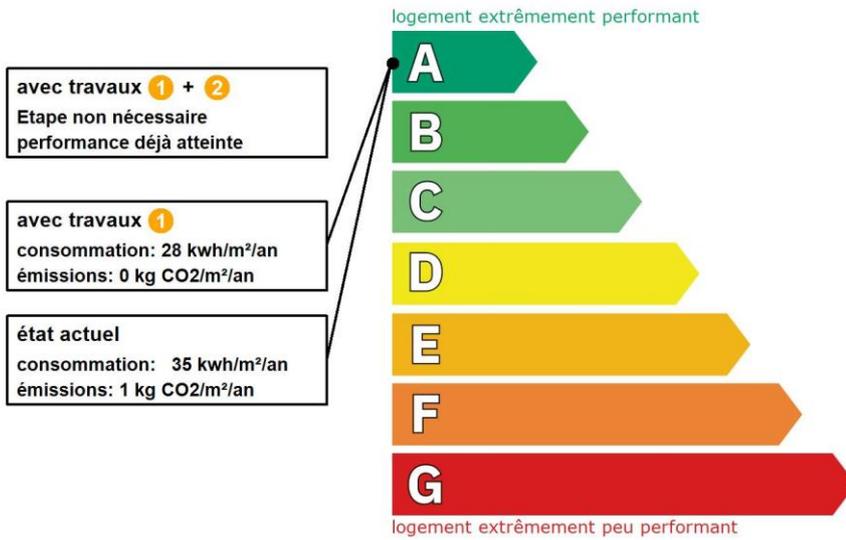
Lot	Description	Performance recommandée
	Etape non nécessaire, performance déjà atteinte	

Commentaires :

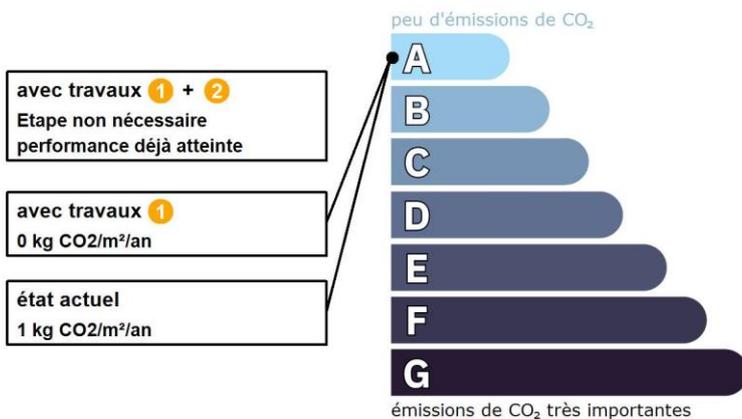
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Référence du DPE : **30227 SCI HEU-ROGER 22**

Date de visite du bien : **20/09/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Références cadastrales non communiquées**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Photographies des travaux

Rapport mentionnant la composition des parois

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	74 Haute Savoie
Altitude	 Donnée en ligne	439 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	après 2021
Surfaces du logement	 Observé / mesuré	244,93 m ² (R-1 aménagé : 79,48m ² , Rdc : 111,32m ² , R+1 : 54,13 m ²)
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,65 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré 98,8 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré une paroi enterrée
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Année isolation	 Document fourni après 2021
Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré 73,9 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré Béton cellulaire à partir de 2013
	Épaisseur mur	 Observé / mesuré 30 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
Année isolation	 Document fourni après 2021	
Plancher 1	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré 134,36 m ²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	 Observé / mesuré 23,5 m

	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	79,48 m²	
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	oui	
	Année isolation		Document fourni	après 2021	
Plancher 2	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	6 m²	
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur	
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	oui	
	Année isolation		Document fourni	après 2021	
Plafond 1	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	21 m²	
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur (terrasse)	
	Type de ph		Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation		Observé / mesuré	oui	
	Année isolation		Document fourni	après 2021	
Plafond 2	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	62,66 m²	
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur (terrasse)	
	Type de ph		Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation		Observé / mesuré	oui	
	Année isolation		Document fourni	après 2021	
Plafond 3	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	54,13 m²	
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur (terrasse)	
	Type de ph		Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation		Observé / mesuré	oui	
	Année isolation		Document fourni	après 2021	
Fenêtre 1 Sud	Surface de baies		Observé / mesuré	1,6 m²	
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical	
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,3	
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques	
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent	
	Avancée l (profondeur des masques proches)		Observé / mesuré	< 1m	
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Masque homogène	
		Hauteur a (°)		Observé / mesuré	60 - 90°
Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	1,6 m²	
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest	
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical	
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,3	
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques	
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage	
		Epaisseur lame air		Observé / mesuré	16 mm
		Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	oui

Fenêtre 3 Ouest	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	 Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,45 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,3
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui	
Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent	
Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m	
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Masque homogène	
Hauteur a (°)	 Observé / mesuré	60 - 90°	
Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,45 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,3
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Masque homogène
Hauteur a (°)	 Observé / mesuré	60 - 90°	
Fenêtre 5 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,6 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,3
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	16 mm

Fenêtre 6 Nord	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	 Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,05 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,5
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	triple vitrage
	Épaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Fenêtre 7 Nord	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré
Gaz de remplissage		 Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	au nu intérieur
Retour isolation autour menuiserie		 Observé / mesuré	oui
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
Type volets		 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
Type de masques proches		 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies		 Observé / mesuré	1,05 m²
Placement		 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical
Uw (saisie directe)		 Document fourni	1,5
Type ouverture		 Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois/métal
Type de vitrage		 Observé / mesuré	triple vitrage
Épaisseur lame air		 Observé / mesuré	12 mm
Fenêtre 8 Est		Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,2 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,3
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	triple vitrage

Fenêtre 9 Nord	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm	
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de baies	 Observé / mesuré	0,85 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,3	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres fixes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	triple vitrage	
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm	
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur		
Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui		
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm		
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent		
Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m		
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain		
Fenêtre 10 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,55 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,4	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	triple vitrage	
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm	
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent	
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 11 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	0,85 m ²
		Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Sud	
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical	
Uw (saisie directe)		 Document fourni	1,3	

	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres fixes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent	
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 12 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,55 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,4	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent	
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,5 m ²
		Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Sud	
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical	
Uw (saisie directe)		 Document fourni	1,4	
Type ouverture		 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes	
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois/métal	
Type de vitrage		 Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		 Observé / mesuré	16 mm	
Présence couche peu émissive		 Observé / mesuré	oui	
Gaz de remplissage		 Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Retour isolation autour menuiserie		 Observé / mesuré	oui	
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
Type volets		 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables	
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent		
Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m		
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain		
Porte-fenêtre 2 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	7,25 m ²	

	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,2
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,75 m ²
Porte-fenêtre 3 Ouest	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,1
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,75 m ²
Porte-fenêtre 4 Ouest	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,1
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	

Porte-fenêtre 5 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,15 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,4
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	triple vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte-fenêtre 6 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,75 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,1
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m	
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte-fenêtre 7 Ouest	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,15 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,1
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm

Porte-fenêtre 8 Ouest	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent	
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,15 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,3	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois/métal	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Porte-fenêtre 9 Ouest	Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
		Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
Avancée l (profondeur des masques proches)		 Observé / mesuré	< 1m	
Type de masques lointains		 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Surface de baies		 Observé / mesuré	5,15 m ²	
Placement		 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Ouest	
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical	
Uw (saisie directe)		 Document fourni	1,1	
Type ouverture		 Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes	
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois/métal	
Type de vitrage		 Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		 Observé / mesuré	16 mm	
Présence couche peu émissive		 Observé / mesuré	oui	
Gaz de remplissage		 Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Retour isolation autour menuiserie		 Observé / mesuré	oui	
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
Pont Thermique 1 (négligé)		Type volets	 Observé / mesuré	Fermeture à lames orientables
		Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Sud	
Pont Thermique 2 (négligé)	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI	
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Pont Thermique 2 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Ouest	
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI	
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	

Pont Thermique 3 (négligé)	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 1 Sud
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Sud
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	10,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 9 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 5 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 11 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 6 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,2 m

Pont Thermique 12 (négligé)	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Nord	
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR	
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,2 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
Pont Thermique 13 (négligé)	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Est	
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR	
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,2 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Pont Thermique 14 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 6 Sud
Type isolation		 Observé / mesuré	ITIR	
Longueur du PT		 Observé / mesuré	9,6 m	
Largeur du dormant menuiserie Lp		 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
Retour isolation autour menuiserie		 Observé / mesuré	oui	
Position menuiseries		 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Pont Thermique 15 (négligé)		Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 7 Ouest
		Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Pont Thermique 16 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 8 Ouest
		Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
Longueur du PT		 Observé / mesuré	6,4 m	
Largeur du dormant menuiserie Lp		 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
Retour isolation autour menuiserie		 Observé / mesuré	oui	
Position menuiseries		 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Pont Thermique 17 (négligé)		Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 9 Ouest
		Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui	
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Pont Thermique 18 (négligé)	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 9 Nord
		Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
Longueur du PT		 Observé / mesuré	3,6 m	
Largeur du dormant menuiserie Lp		 Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
Retour isolation autour menuiserie		 Observé / mesuré	oui	
Position menuiseries		 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Pont Thermique 19 (négligé)		Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 10 Nord
		Type isolation	 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5 m	

Pont Thermique 20 (négligé)	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 11 Sud
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	3,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
Pont Thermique 21 (négligé)	Retour isolation autour menuiserie	🔍 Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 12 Sud
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	ITIR
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 Observé / mesuré	oui
Position menuiseries	🔍 Observé / mesuré	au nu intérieur	

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔍 Observé / mesuré VMC DF individuelle avec échangeur à partir de 2013
	Année installation	🔍 Observé / mesuré 2022
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré Electrique
	Façades exposées	🔍 Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	🔍 Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	🔍 Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	🔍 Observé / mesuré 244,93 m²
	Nombre de niveaux desservis	🔍 Observé / mesuré 3
	Type générateur	🔍 Observé / mesuré Electrique - PAC air/eau installée à partir de 2017
	Année installation générateur	🔍 Observé / mesuré 2022
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré Electrique
	Chaudière murale	🔍 Observé / mesuré non
	Type émetteur	🔍 Observé / mesuré Plancher chauffant
	Température de distribution	🔍 Observé / mesuré inférieure à 65°C
	Année installation émetteur	🔍 Observé / mesuré 2021
Type de chauffage	🔍 Observé / mesuré central	
Eau chaude sanitaire	Equipement intermittence	🔍 Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	🔍 Observé / mesuré 3
	Type générateur	🔍 Observé / mesuré Electrique - PAC air/eau installée à partir de 2017
	Année installation générateur	🔍 Observé / mesuré 2022
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré Electrique
	Type production ECS	🔍 Observé / mesuré Chauffage et ECS
	Chaudière murale	🔍 Observé / mesuré non
	Type de distribution	🔍 Observé / mesuré production en volume habitable alimentant des pièces non contiguës
	Type de production	🔍 Observé / mesuré accumulation
	Volume de stockage	🔍 Observé / mesuré 180 L

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : QUALICONTROL L'ARCOPOLE - BATIMENT A - 2 IMPASSE DE LA SOURCE 74200 THONON-LES-BAINS
Tél. : 04 50 71 49 19 - N°SIREN : 488798547 - Compagnie d'assurance : Groupama n° 4053008100001